

ORION
REAL ESTATE DEVELOPMENTS

FIND A
PLACE TO
CALL HOME

VISCONDE

WAYS OF **12** LIVING



APARTMENTS
12 CONCEPTS
HOMES
WAYS OF LIVING

BEM-VINDO A AVEIRO



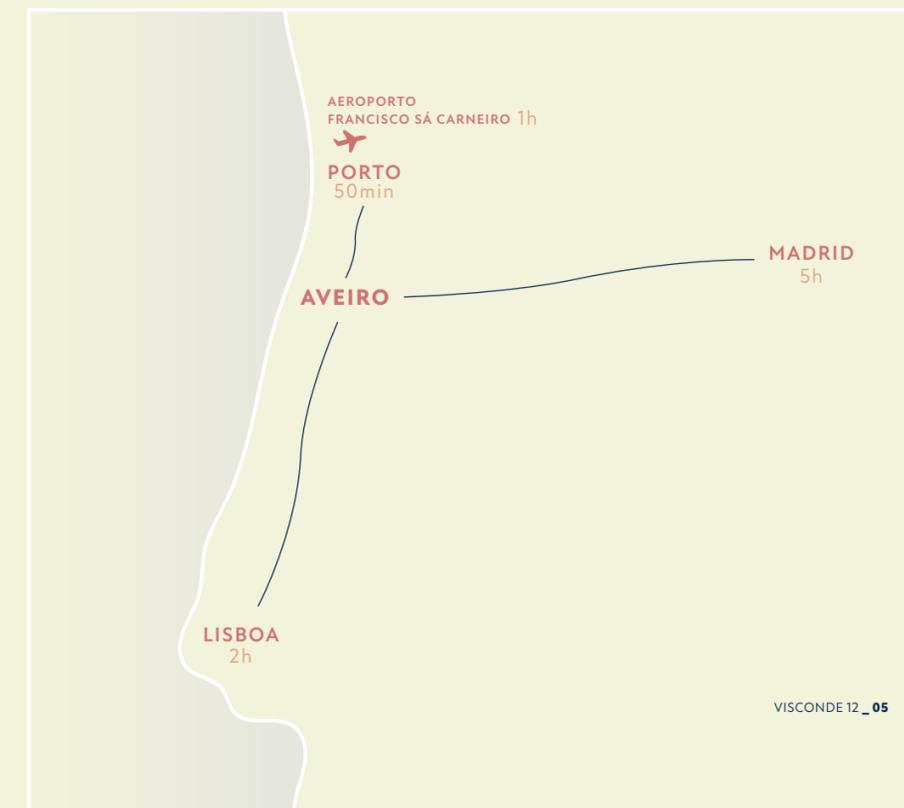
A cidade de Aveiro, situada na Região Centro em Portugal, é conhecida pela sua Ria e pelos canais que penetram o espaço urbano. Comumente intitulada como a Veneza de Portugal, esta cidade é uma combinação única entre água e a terra. É uma cidade plana, com áreas urbanas nobres e com forte influência histórica visível nas suas luminosas ruas. Aveiro contempla o museu da Arte Nova, conhecido por ser a capital deste movimento artístico. Por isto e por muito mais, seja bem-vindo a Aveiro.

A UM PASSO DO MUNDO

Portugal é um país com uma localização geográfica estratégica, sendo uma porta de entrada para a Europa e permitindo-lhe chegar facilmente às principais capitais do mundo!

Aveiro, cidade situada no litoral, tem uma localização central de onde, de comboio ou de carro, se pode deslocar para outras partes do país e até para o país vizinho.

O aeroporto mais próximo é o Francisco Sá Carneiro, na cidade do Porto, a norte de Aveiro. A menos de 20 minutos, pode chegar à maior autoestrada nacional, a A1, que liga Porto - Lisboa. A menos de 4 minutos tem acesso à autoestrada A25, que lhe permite viajar para o país vizinho, Espanha, com grande facilidade e facilidade.



T2 DUPLEX

T1

T0



A combinação perfeita de localização, arquitetura e urbanismo, com diferentes tipologias e perfis de utilização. Neste admirável empreendimento encontramos três tipologias: T0, T1 e T2, este último em duplex, contando com um total de 12 apartamentos.

T0

Cozinha em openspace para a sala de estar e sala de jantar, uma casa de banho e um quarto resguardado.

T1

Com cozinha, sala de estar, sala de jantar, um quarto e uma casa de banho. Dispõe de um espaço exterior confortável e privado numa das frações com esta tipologia.

T2 DUPLEX

O piso 1 inclui a cozinha em openspace, sala de estar, sala de jantar, casa de banho e acesso ao andar superior.

Conta também com varanda com boa exposição solar.

No piso 2, uma das frações conta com dois quartos - um deles suite - e uma casa de banho; a outra fração desta tipologia tem dois quartos e duas casas de banho.

O arquiteto potenciou os espaços para um ambiente acolhedor, tendo sempre o conforto como prioridade.

LUZ E ARQUITETURA

O Visconde 12 foi desenhado a pensar na maximização do prazer dos seus proprietários. A geografia do local permitiu ao arquiteto potenciar a vista, privilegiando a existência dos espaços exteriores e janelas. Visconde 12: doze apartamentos, com a mesma linguagem arquitetónica, tendo uma luminosidade natural irradiada por todos os espaços do seu apartamento!

HARMONIA
NA SUA
FORMA
MAIS PURA





Usufrua do melhor que a cidade tem para oferecer, sem perder a tranquilidade única que caracteriza a zona onde se insere.



T2 DUPLEX

T1

T0





Soluções que se adaptam à personalidade de quem escolhe estes espaços para viver.



UM LUGAR DE CONHECIMENTO



Com a cidade aos pés, a simbiose perfeita da natureza com a qualidade de vida que a envolvência citadina oferece, confundem-se. Aveiro dispensa apresentações, pois tudo está disponível: Universidade, escolas, jardim de infância, hospital, vários serviços, acessos rodoviários, cultura, desportos, zona pedonal, jardins, ar puro.

O DIÁLOGO ENTRE SI E O PRÓPRIO ESPAÇO



DESIGN ATEMPORAL

A excelência da qualidade e do design foram preponderantes na escolha para o mobiliário da cozinha e casas de banho do seu apartamento Visconde 12. Todas as áreas do imóvel contam com acabamentos de excelência, linhas modernas e uma paleta de tons equilibrados e contemporâneos. Uma essência elegante que carrega uma mensagem subtil de sofisticação atemporal.



Qualidade e design no seu apartamento, com linhas modernas que lhe vão transmitir todo o conforto, sempre com sofisticação.



T2 DUPLEX

T1

T0





Um novo conceito de vida,
numa localização excepcional.



UM LUGAR PARA RELAXAR



A costa aveirense tem cerca de 45 quilómetros onde poderá usufruir de agradáveis zonas balneares. Poderá também desfrutar de uma excelente gastronomia e do famoso processo de produção de sal. Aveiro tem um vasto leque de opções variadas para a prática desportiva, desde caminhadas pela natureza a desportos aquáticos na Ria. Nesta cidade, poderá desfrutar do bem-estar do corpo e da mente, do exercício físico e do contacto com a natureza.

ATREVA-SE A SONHAR



CONFORTO E LOCALIZAÇÃO

Os apartamentos estão disponíveis em três tipologias diferentes, mas todos com equipamentos instalados de forma a garantir o conforto do seu dia-a-dia. Aveiro é uma cidade cheia de história e cultura. Um verdadeiro deleite para os sentidos, também abriga uma grande riqueza em termos de património, museus, restaurantes e zonas de lazer.



Áreas comuns e privadas ligadas de forma notável e harmoniosa.



T2 DUPLEX

T1

T0



FIND A PLACE TO CALL HOME



VISCONDE
WAYS OF 12 LIVING

OS PISOS

CONTACTE-NOS E
SAIBA MAIS SOBRE A
SUA CASA DE SONHO!

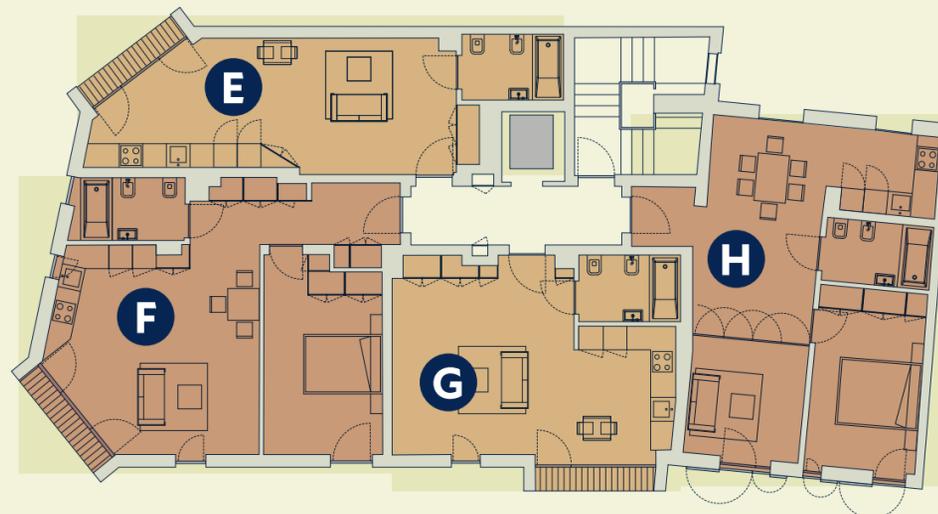
PISO 0

- A** 40,00 m²
- B** 57,10 m²
- C** 37,50 m²
- D** 70,30 m²



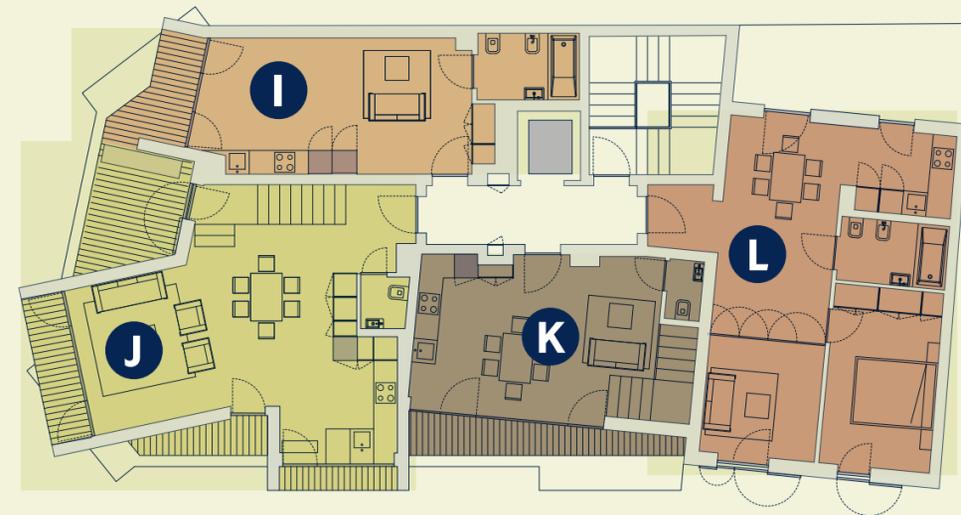
PISO 1

- E** 42,10 m²
- F** 64,50 m²
- G** 43,40 m²
- H** 61,40 m²



PISO 2

- 39,30 m² **I**
- 134,81 m² **J**
- 95,80 m² **K**
- 61,20 m² **L**



PISO 3



VISCONDE
WAYS OF **12** LIVING

APARTMENTS
12 CONCEPTS
HOMES
WAYS OF LIVING



VISCONDE

WAYS OF 12 LIVING



ORION
REAL ESTATE DEVELOPMENTS